ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1888QĐ-UBND	*Mỹ Hào, ngày06tháng11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Quy hoạch tổng mặt bằng khu vực Ao đất công TDP Nhuận Xá (TDP Tiên Xá 3 cũ)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh

phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hoá, dịch vụ; chi phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 167-TB/ĐU ngày 20/3/2026 của Đảng ủy phường Mỹ Hào về việc thông báo ý kiến của Ban thường vụ Đảng ủy về chủ trương bố trí vốn đối ứng cho một số công trình và nhiệm vụ quy hoạch tổng mặt bằng trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động Quy hoạch tổng mặt bằng khu vực Ao đất công TDP Nhuận Xá (TDP Tiên Xá 3 cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 773/TTr-KT,HT&ĐT ngày 05/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Quy hoạch tổng mặt bằng khu vực Ao đất công TDP Nhuận Xá (TDP Tiên Xá 3 cũ) với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng Giao dịch số 02; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 06/11/2026 08:33:26

Nguyễn Minh Tuấn

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Quy hoạch tổng mặt bằng khu vực Ao đất công TDP Nhuận Xá (TDP Tiên Xá 3 cũ)
(Kèm theo Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 06/ 11/2026 của UBND phường Mỹ Hào)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào	Gói thầu số 01: Tư vấn lập nhiệm vụ, khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng	Tư vấn lập nhiệm vụ, khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng	223.450.000 đồng *Trong đó:* *- Lập nhiệm vụ KS: 742.000 đồng* *- Tư vấn KSĐH: 24.744.000 đồng* *- Lập quy hoạch TMB: 197.964.000 đồng*	Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường		15 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	45 ngày	Không

2	Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào	Gói thầu số 02: Cắm mốc quy hoạch	Cắm mốc quy hoạch	85.739.000 đồng		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý IV/2026		45 ngày	Không
3		Gói thầu số 03: Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSĐX gói thầu lập nhiệm vụ, khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng	Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSĐX gói thầu lập nhiệm vụ, khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng	1.094.000 đồng	Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác			15 ngày	Quý IV/2026	Hợp đồng trọn gói	15 ngày	
4		Gói thầu số 04: Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSĐX gói thầu cắm mốc quy hoạch	Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSĐX gói thầu cắm mốc quy hoạch	420.000 đồng				15 ngày	Quý IV/2026		15 ngày	
Tổng giá gói thầu (1+2+3+4):				**310.703.000** đồng *(Bằng chữ: Ba trăm mười triệu bảy trăm linh ba nghìn đồng./.)*								